

Årsrapport for 2019 for Grundejerforeningen Svanen

	Real. 2018	Budget 2019	Real. 2019	Budget 2020
Resultatopgørelse				
<u>Indtægter</u>				
Kontingent pr. husstand	1.700,00	1.800	1.800,00	1.800
Kontingenter, 84 husstande	142.800,00	151.200	151.200,00	151.200
Rente, Sydbank	0,00	0	0,00	0
	142.800,00	151.200	151.200,00	151.200
<u>Udgifter</u>				
Gartner, ordinær vedligeholdelse	59.606,24	61.096	61.096,24	66.444
Gartner, ekstraord. vedligehold	20.000,00	20.000	29.875,00	20.000
Asfaltering veje	0,00	462.000	505.987,22	0
Oprydningsdag	1.200,00	1.500	0,00	1.500
Vejvedligehold	0,00	0	0,00	5.000
Vejvedligehold, Odense Kommune - afsat for året	10.000,00	10.000	10.000,00	0
Vejvedligehold, Odense Kommune - reg. vedr. tidligere år	-2.459,48	0	-5.559,31	0
Legepladsvedligehold./nye redskaber	0,00	5.000	2.777,76	3.000
Generalforsamling	443,00	450	464,00	500
Revision	400,00	400	400,00	400
Hjemmeside	323,20	400	159,55	400
Julefrokost	8.500,00	9.000	7.966,00	9.000
Forsikring	2.088,47	2.100	2.093,47	2.100
Gebyrer, netto	1.199,01	1.250	1.861,61	2.000
	101.300,44	573.196	617.121,54	110.344
Årets resultat	41.499,56	-421.996	-465.921,54	40.856
Fordeling af årets resultat:				
Årets henlæggelse til vejfond med fradrag af fakt. bev.	44.371,48	42.164	48.731,31	53.340
Anvendt af vejfondshenlæggelse	0,00	-462.000	-505.987,22	0
Anvendt af konto for legeredskabsindkøb/vedligehold	0,00	-5.000	-2.777,76	-3.000
Henlæggelse til/overførsel fra fri egenkapital	-2.871,92	2.840	-5.887,87	-9.484
	41.499,56	-421.996	-465.921,54	40.856

Årsrapport for 2019 for Grundejerforeningen Svanen

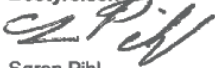
	Real. 2018	Budget 2019	Real. 2019	Budget 2020
Balance				
<u>Aktiver</u>				
Indestående, Sydbank	90.135,53	78.419	72.547,90	278.602
Indestående, vejfondskonto, Odense Kommune	633.086,53	213.251	175.197,62	0
Tilgodehavender	0,00	0	0,00	0
Aktiver i alt	723.222,06	291.670	247.745,52	278.602
<u>Passiver</u>				
<u>Fri egenkapital</u>				
Primo	45.615,32	42.743	42.743,40	36.856
Årets bevægelse jfr. resultatopgørelse	-2.871,92	2.840	-5.887,87	-9.484
Saldo ultimo	42.743,40	45.583	36.855,53	27.372
<u>Henlæggelse til vejfond</u>				
Primo	587.331,97	631.703	631.703,45	174.448
Anvendt i året	0,00	-462.000	-505.987,22	0
Årets bevægelse jfr. resultatopgørelse	44.371,48	42.164	48.731,31	53.340
Saldo ultimo	631.703,45	211.867	174.447,54	227.788
<u>Henlæggelse til legeredskabsindkøb/vedligehold</u>				
Primo	29.220,21	29.220	29.220,21	26.442
Årets bevægelse jfr. resultatopgørelse	0,00	-5.000	-2.777,76	-3.000
Saldo ultimo	29.220,21	24.220	26.442,45	23.442
<u>Skyldige omkostninger</u>				
Vejvedligehold m.m.	19.555,00	10.000	10.000,00	0
Passiver i alt	723.222,06	291.670	247.745,52	278.602

Årsrapport for 2019 for Grundejerforeningen Svanen

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Tornbjerg, den 22. januar 2020

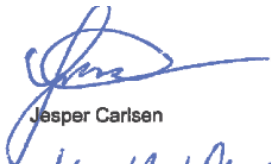
Bestyrelsen



Søren Pihl
formand



Bente Madsen



Jesper Carlsen



Kenneth Holmbech
kasserer



Jesper Græns

Revision

Bogføringen er gennemgået og afstemt til årsrapport. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Budgettet er ikke revideret. Budgettet for 2019 kræver godkendelse på generalforsamlingen.

Tornbjerg, den 22. januar 2020



Claus Henningsen



Alex Pedersen