

Årsrapport for 2020 for Grundejerforeningen Svanen

	Real. 2019	Budget 2020	Real. 2020	Budget 2021
Resultatopgørelse				
<u>Indtægter</u>				
Kontingent pr. husstand	1.800,00	1.800	1.800,00	1.900
Samlede indtægter	151.200,00	151.200,00	151.200,00	159.600,00
<u>Udgifter</u>				
Gartner, ordinær vedligeholdelse	61.096,24	66.444	66.443,20	67.772
Gartner, ekstraord. vedligehold	29.875,00	20.000	23.937,50	7.500
Asfaltering veje	505.987,22	0	0,00	0
Oprydningsdag	0,00	1.500	0,00	0
Vejvedligehold	0,00	5.000	0,00	7.500
Vejvedligehold, Odense Kommune - afsat for året	10.000,00	0	0,00	0
Vejvedligehold, Odense Kommune - reg. vedr. tidligere år	-5.559,31	0	-3.077,41	0
Legepladsvedligehold./nye redskaber	2.777,76	3.000	0,00	35.000
Generalforsamling	464,00	500	547,10	600
Revision	400,00	400	400,00	400
Hjemmeside	159,55	400	282,94	400
Julefrokost	7.966,00	9.000	8.195,00	9.500
Forsikring	2.093,47	2.100	2.096,47	2.100
Gebyrer, netto	1.861,61	2.000	3.106,11	3.000
Rente, Sydbank	0,00	0	1.071,29	1.716
Samlede udgifter	617.121,54	110.344	103.002,20	135.488
Arets resultat	-465.921,54	40.856	48.197,80	24.112
Fordeling af årets resultat:				
Årets henlæggelse til vejfond	48.731,31	53.340	48.300,00	48.300
Anvendt af vejfondshenlæggelse	-505.987,22	0	0,00	0
Anvendt af konto for legeredskabsindkøb/vedligehold	-2.777,76	-3.000	0,00	-26.442
Henlæggelse til/overførsel fra fri egenkapital	-5.887,87	-9.484	-102,20	2.254
	-465.921,54	40.856	48.197,80	24.112

Årsrapport for 2020 for Grundejerforeningen Svanen

	Real. 2019	Budget 2020	Real. 2020	Budget 2021
Balance				
Aktiver				
Indestående, Sydbank	72.547,90	278.602	285.943,32	310.055
Indestående, vejfondskonto, Odense Kommune	175.197,62	0	0,00	0
Tilgodehavender	0,00	0	0,00	0
Aktiver i alt	247.745,52	278.602	285.943,32	310.055
Passiver				
Fri egenkapital				
Primo	42.743,40	36.856	36.855,53	36.753
Årets bevægelse jfr. resultatopgørelse	-5.887,87	-9.484	-102,20	2.254
Saldo ultimo	36.855,53	27.372	36.753,33	39.007
Henlæggelse til vejfond				
Primo	631.703,45	174.448	174.447,54	222.748
Anvendt i året	-505.987,22	0	0,00	0
Årets bevægelse jfr. resultatopgørelse	48.731,31	53.340	48.300,00	48.300
Saldo ultimo	174.447,54	227.788	222.747,54	271.048
Henlæggelse til legeredskabsindkøb/vedligehold				
Primo	29.220,21	26.442	26.442,45	26.442
Årets bevægelse jfr. resultatopgørelse	-2.777,76	-3.000	0,00	-26.442
Saldo ultimo	26.442,45	23.442	26.442,45	0
Skyldige omkostninger				
Vejvedligehold m.m.	10.000,00	0	0,00	0
Passiver i alt	247.745,52	278.602	285.943,32	310.055

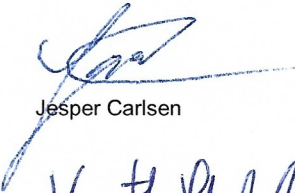
Årsrapport for 2020 for Grundejerforeningen Svanen

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Tornbjerg, den 22. januar 2021

Bestyrelsen

Jesper Græns
formand


Jesper Carlsen
Kristian Kronsberg
Bente Madsen
Kenneth Holmbach
kasserer**Revision**

Bogføringen er gennemgået og afstemt til årsrapport. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Budgettet er ikke revideret. Budgettet for 2021 kræver godkendelse på generalforsamlingen.

Tornbjerg, den 22. januar 2021


Claus Henningsen
Alex Pedersen