

Formandens beretning i Grundejerforeningen Svanen 28. juni

Vej/asfalt

Det har været et år, hvor vi har haft fokus på den nylagte asfalt på vores vej, dels de revner, der er opstået, på grund af at undergrunden arbejder, dels nogle, skader vi selv er skyld i.

Vi har været i kontakt med Odense Kommune, og de har udført 1-års-eftersyn af vores vej (august 2020). Deres vurdering af vejen er, at asfalt ser ud som forventet, og i deres optik er det kun kosmetiske revner. Der vil altid komme revner i vejen, de skal først være bredere, inden det kan betale sig at reparere. Kommunen anbefaler omkring næsehjul på trailer/campingvogn, at man ligger en plade under for at fordele trykket, så der ikke kommer huller eller aftryk i asfalten. Så for at forlænge levetiden på asfalt henstiller vi til, at der anvendes plader.

Legeplads

Vi tilser vores legepladser jævnt hen over året, og i den forbindelse har vi konstateret, at gyngestativ i Væbnerhatten trænger til at blive skiftet ud. I den forbindelse skal det siges, at ikke er farligt at gynge på lige nu.

Vi har en forventning om, at gyngestativ bliver skiftet ud i løbet af år 2021, der er udarbejdet en plan for løbende udskiftning af legepladsinventar. Så det bliver indregnet løbende i budgettet.

Initiativer

Det er dejligt, at nogle beboere kommer med initiativer til at skrive en ansøgning til F.eks. "Borgerne Bestemmer pulje" Men bestyrelse vil ikke skrive ansøgning eller udførelse af projektet, da vi ikke har resurser til sådanne projekter, men vi i bestyrelsen vil gerne støtte op og formidle projektet ud til alle i grundejerforeningen. Hvis grundejerforeningen senere skal vedligeholde eller på anden måde deltage, kan det også være årsagen til, at vi ikke deltager. Dette vil blive vurderet fra projekt til projekt.

Børnehuset Svanen parkering af biler i område

Efter Børnehuset Svanen har inddraget deres P-plads foran Børnehuset, er både personalet og forældre begyndt at holde på vores private P plads, Væbnerhatten 200-230. Samt fælles vejrabat på stamvejen. Vi er gået i dialog med Odense Kommune omkring problemet af parkering af biler i område.

Odense Kommune har svaret tilbage. Børnehuset Svanen og Odense Kommune har ikke midler til at opføre en p-plads ved siden af Børnehuset Svanen, vi har tilkendegivet, at vi er utilfredse, mener, at det er forkert at skubbe et problem over på områdets private p-plads.

Facebook

Facebook har inviteret grundejerforeningen til online dialogmøde, hvor de fortalte omkring deres nuværende projekter. De fortalte, at de påtænker en yderligere udvidelse, derfor bliver der sat en VVM-undersøgelse (VVM=Vurdering af Virkninger på miljøet) i gang hen over sommeren 2021 til hal 4. Det, vi kunne forstå, at bygningen ville det blive mellem 20-30 meter høj.

Andre udfordringer fra mødet:

Der var mange, som er generet af støj/vibrationer fra entreprenørens maskiner, som kører i mange timer hver dag.

De vil også kigge på deres belysning igen for at imødekomme os mest mulig, de forklarer, at det er nødvendigt for deres security opsyn med området.

Affald i det grønne område

Vi henstiller til, at beboernes private hæk affald og haveaffald bliver kørt ud til nærstation, så det ikke ligger og flyder i området. Vi har lige bestilt gartnerne til at fjerne hæk-affald ude ved stamvejen. På den måde kommer det til at belaste fælles regnskabet, hvilke ikke er rimeligt.

Formand

Jesper Græns