

Grundejerforeningen Svanen

Referat af ordinære generalforsamling

Mandag d. 28/2 - 2022 i Tornbjerg Kirke

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent:

Alex Pedersen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var "lovlig" indkaldt.

2. Formanden aflægger beretning v/Jesper Græns:

Beretningen blev godkendt, og der blev spurgt ind til højden på Facebook's byggeri, og Jesper Græns kunne fortælle at de må bygge op til omkring 18-20 m højt. Og vi har gjort indsigelse, men kan ikke gøre noget ved det.

Der blev også spurgt ind til Facebook's belysning - om vi havde snakket med dem om det. Og det har vi, og der er blevet meddelt os, at de vil tage hensyn ved at lyse ned til sig selv. Lyset vi ser på himlen kan også stamme fra PostNord. Og de har bl.a. et stort skilt, som lyser kraftigt, som man kan se, når man kører forbi børnehaven Viben.

Vi blev enige om, at vi vil kigge på problemet igen. Finde ud af, hvor lyset kommer fra. Facebook, PostNord eller Davidsen. Og så klage over det. Der kom et forslag om, at der måske kunne sættes hætter på lamperne, så de ikke lyste opad. Og vi talte også om at det går ud over fugleliv, og måske skal vi kontakte Dansk Naturfredning.

Nogle fra forsamlingen ønskede, at bestyrelsen kunne arbejde for at få Fibernet. Dette har vi besluttet i bestyrelsen, at vi ikke vil påtage os, det er grundejerforeningen Viben som tog kontakt til os omkring fibernet og det er Jesper Carlsen fra bestyrelsen – som i egen interesse – har prøvet at komme i kontakt med grundejerforeningen Viben vedr. fibernet og har ikke hørt noget. Og Jesper vil stadig forsøge – i egen interesse - at undersøge det.

3. Kassereren aflægger regnskab for året 2021 v/Kenneth Holmbech:

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen om legepladsopsparing til fremtidig vedligeholdelse og indkøb.

Det blev vedtaget at afsætte kr. 50,-/husstand til Legepladsfond - med 8 stemmer for og 2 imod.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 1.900, som blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter:

Jesper Græns genvalgt

Alex Pedersen Læderhatten 14, valgt som nyt bestyrelsesmedlem m/10 stemmer

Kristian Kronsberg genvalgt

Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Flemming Madsen, Læderhatten 9 – der blev blot valgt een kandidat.

Valg af 1. revisor:

Claus Henningsen, Væbnerhatten 200 genvalgt

Valg af 2. revisor:

Anette Christiansen, Læderhatten 31

Valg af revisorsuppleant for 1 år:

Leif Henriksen, Læderhatten 18

7. Eventuelt:

På Læderhatten - ved indkørslen - mangler der et skilt med 15 km/timen. Der er blot et skilt med Børneområde. Dette undersøger bestyrelsen nærmere. (Dagen efter vores møde har vi set at der nogle steder i vores område er skilte blot med børneområde og andre steder, hvor der står 15 km/timen på skiltet med børneområde)

Lene Grundsø orienterede om, at der var blev fældet 3 træer, som aftalt sidste år. Og det ene træ viste sig at være helt råddent, så det var godt det var fældet inden stormen. I forhold til at klage over Råger, så kan man kun klage, hvis det foregår på ens område, og dermed kan vi ikke gøre noget ift. Råger ved gymnasiet.

Vendepladsen udfor Læderhatten 31 bliver brugt rigtig meget af tunge køretøjer og asfalten har en del revner. Bør udbedres.

Dette får vi gjort i sommerhalvåret.

Der var repræsenteret 6 husstande ud over bestyrelsens 4 medlemmer.

Referent: Lene Grundsø

