

Årsrapport for 2021 for Grundejerforeningen Svanen

	Real. 2020	Budget 2021	Real. 2021	Budget 2022
Resultatopgørelse				
Indtægter				
Kontingent pr. husstand	1.800,00	1.900	1.900,00	1.900
Samlede indtægter	151.200,00	159.600,00	159.600,00	159.600,00
Udgifter				
Gartner, ordinær vedligeholdelse	66.443,20	67.772	67.771,21	68.450
Gartner, ekstraord. vedligehold	23.937,50	7.500	15.250,00	5.000
Oprydningsdag	0,00	0	0,00	0
Vejvedligehold	-3.077,41	7.500	1.968,75	2.500
Legepladsvedligehold./nye redskaber	0,00	35.000	44.069,38	10.000
Generalforsamling	547,10	600	492,00	600
Revision	400,00	400	400,00	400
Hjemmeside	282,94	400	557,10	600
Julefrokost	8.195,00	9.500	9.500,00	9.500
Forsikring	2.096,47	2.100	2.638,31	3.000
Gebyrer, netto	3.106,11	3.000	2.385,86	3.000
Rente, Sydbank	1.071,29	1.716	1.843,88	2.157
Samlede udgifter	103.002,20	135.488	146.876,49	105.207
Årets resultat	48.197,80	24.112	12.723,51	54.393
Fordeling af årets resultat:				
Årets henlæggelse til vejfond	48.300,00	48.300	48.300,00	48.300
Anvendt af konto for legeredskabsindkøb/vedligehold	0,00	-26.442	-26.442,45	0
Henlæggelse til/overførsel fra fri egenkapital	-102,20	2.254	-9.134,04	6.093
	48.197,80	24.112	12.723,51	54.393

Årsrapport for 2021 for Grundejerforeningen Svanen

	Real. 2020	Budget 2021	Real. 2021	Budget 2022
Balance				
Aktiver				
Indestående, Sydbank	285.943,32	310.055	308.166,83	353.060
Tilgodehavender	0,00	0	0,00	0
Aktiver i alt	285.943,32	310.055	308.166,83	353.060
Passiver				
Fri egenkapital				
Primo	36.855,53	36.753	36.753,33	27.619
Årets bevægelse jfr. resultatopgørelse	-102,20	2.254	-9.134,04	6.093
Saldo ultimo	36.753,33	39.007	27.619,29	33.712
Henlæggelse til vejfond				
Primo	174.447,54	222.748	222.747,54	271.048
Årets bevægelse jfr. resultatopgørelse	48.300,00	48.300	48.300,00	48.300
Saldo ultimo	222.747,54	271.048	271.047,54	319.348
Henlæggelse til legeredskabsindkøb/vedligehold				
Primo	26.442,45	26.442	26.442,45	0
Årets bevægelse jfr. resultatopgørelse	0,00	-26.442	-26.442,45	0
Saldo ultimo	26.442,45	0	0,00	0
Skyldige omkostninger				
Julefrokost, afholdes januar 2022	0,00	0	9.500,00	0
Passiver i alt	285.943,32	310.055	308.166,83	353.060

Årsrapport for 2021 for Grundejerforeningen Svanen

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

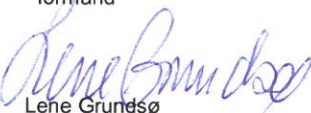
Tornbjerg, den 22. januar 2022

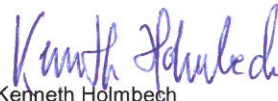
Bestyrelsen


Jesper Græns
formand


Jesper Carlsen


Kristian Kronsberg


Lene Grundsø

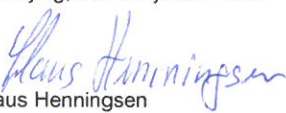

Kenneth Holmbech
kasserer

Revision

Bogføringen er gennemgået og afstemt til årsrapport. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Budgettet er ikke revideret. Budgettet for 2022 kræver godkendelse på generalforsamlingen.

Tornbjerg, den 22. januar 2022


Claus Henningsen


Alex Pedersen