

Årsrapport for 2024 for Grundejerforeningen Svanen

1.

	Real. 2023	Budget 2024	Real. 2024	Budget 2025
Resultatopgørelse				
Indtægter				
Kontingent pr. husstand	1.900,00	1.900	1.900,00	1.900
Kontingenter, 84 husstande	159.600,00	159.600	159.600,00	159.600
Rente, Sydbank	260,49	300	1.369,64	1.000
Samlede indtægter	159.860,49	159.900	160.969,64	160.600
Udgifter				
Gartner, ordinær vedligeholdelse	50.124,99	60.000	58.812,48	58.813
Gartner, andet	921,25	22.000	34.435,00	4.600
Vejvedligehold	0,00	0	0,00	0
Legepladsvedligehold./nye redskaber	0,00	5.000	11.386,89	5.000
Generalforsamling	531,70	600	563,70	600
Revision	400,00	400	400,00	400
Hjemmeside	955,00	1.000	1.157,44	1.000
Julefrokost	7.190,00	9.500	9.500,00	9.500
Forsikring	2.742,33	3.000	2.793,86	3.000
Gebyrer, netto	4.116,07	4.500	4.694,99	5.000
Samlede udgifter	66.981,34	106.000	123.744,36	87.913
Årets resultat	92.879,15	53.900	37.225,28	72.687
Fordeling af årets resultat:				
Årets henlæggelse til vejfond (604,- /husstand)	48.300,00	50.736	50.736,00	50.736
Årets henlæggelse til legeredskabskøb (50,-/husstand)	4.200,00	4.200	4.200,00	4.200
Anvendt af konto for legeredskabsindkøb/vedligehold	0,00	-5.000	-11.386,89	-5.000
Henlæggelse til/overførsel fra fri egenkapital	40.379,15	3.964	-6.323,83	22.751
	92.879,15	53.900	37.225,28	72.687

Årsrapport for 2024 for Grundejerforeningen Svanen

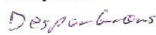
2.

	Real. 2023	Budget 2024	Real. 2024	Budget 2025
Balance				
Aktiver				
Indestående, Sydbank	479.888,30	514.160	517.589,08	570.672
Tilgodehavender	0,00	0	0,00	0
Aktiver i alt	479.888,30	514.160	517.589,08	570.672
Passiver				
Fri egenkapital				
Primo	44.332,95	84.712	84.712,10	78.388
Årets bevægelse jfr. resultatopgørelse	40.379,15	3.964	-6.323,83	22.751
Saldo ultimo	84.712,10	88.676	78.388,27	101.139
Henlæggelse til vejfond				
Primo	319.347,54	367.648	367.647,54	418.384
Årets bevægelse jfr. resultatopgørelse	48.300,00	50.736	50.736,00	50.736
Saldo ultimo	367.647,54	418.384	418.383,54	469.120
Henlæggelse til legeredskabsindkøb/vedligehold				
Primo	4.200,00	8.400	8.400,00	1.213
Årets bevægelse jfr. resultatopgørelse	4.200,00	4.200	4.200,00	4.200
Anvendt i året	0,00	-5.000	-11.386,89	-5.000
Saldo ultimo	8.400,00	7.600	1.213,11	413
Skyldige omkostninger				
Mellemregn. med kasserer samt gartner	19.128,66	9.500	19.604,16	0
Passiver i alt	479.888,30	514.160	517.589,08	570.672

Årsrapport for 2024 for Grundejerforeningen Svanen

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Tornbjerg, den 22. januar 2025

Bestyrelsen

Jesper Græns
formand



Alex Pedersen



Kristian Kronsberg



Lene Grundsø



Kenneth Holmbech
kasserer

Revision

Bogføringen er gennemgået og afstemt til årsrapport. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Budgettet er ikke revideret. Budgettet for 2024 kræver godkendelse på generalforsamlingen.

Tornbjerg, den 22. januar 2025



Claus Henningsen



Anette Christiansen